

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Веры Андриановой ул, д.5

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			4,65				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			978,75	964,81			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		51,10	499,41	489,70	499,41	60,81	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			51,47	50,47			
	Аварийное обслуживание			19,00	18,63			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			3,68	3,61			
	Вентканалы, газоходы			7,35	7,21			
1,2	Управление многоквартирным домом, в том числе:			147,68	144,81			
1,21	Услуги РЦ			67,40	66,09			
1,22	Управление многоквартирным домом			80,27	78,71			
1,3	Содержание придомовой территории			159,32	156,22			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			7,97	7,81			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			102,95	100,94			
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		29,34	256,39	253,97		31,76	
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	159,8	26,00	222,95	233,85	164,42	27,81	229,23
	в т.ч. поступления от провайдеров и прочих собственников				12,70			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					77,65		
3	Коммунальные услуги, в том числе:		44,28	336,17	342,82		37,63	
3,1	Электроэнергия		-0,17		0,00		-0,18	
3,2	Холодное водоснабжение		23,19	160,69	166,36		17,52	
3,4	Водоотведение		21,27	175,48	176,46		20,29	
4	Плата за наём		1,99	22,19	21,84		2,33	
5	Повышающий коэффициент ХВС		6,59	38,89	39,74		5,72	
6	Пеня		6,85	7,03	1,90		11,98	
7	Содержание - ХВС		0,48	4,74	4,64		0,59	
8	Содержание- ГВС			31,77	28,58		3,19	
9	Содержание - ЭЭ		4,30	37,07	36,77		4,61	
10	Содержание - Водоотведение			4,41	3,72		0,69	
	Всего по дому		177,10	1480,62	1466,30		191,42	

Директор
Гл.бухгалтер

Кривов А.В
Акимова Н.С

