

**Отчет**  
**УК ООО "УК "Ваш Уют"**  
**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Веры Андриановой ул, д.70

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			3,32				
1	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			644,23	652,22			
	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		50,49	341,06	343,35		48,21	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			37,21	37,46			
	Аварийное обслуживание			13,73	13,82			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			2,66	2,68			
	Вентканалы, газоходы			5,32	5,35			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			106,75	107,46			
1,21	Услуги РЦ			48,72	49,05			
1,22	Управление многоквартирным домом			58,03	58,41			
1,3	Содержание придомовой территории			115,16	115,93			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			5,76	5,80			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			54,48	54,85			
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		28,91	183,50	187,16		25,25	
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>	55,98	19,27	119,67	130,12	78,61	17,22	107,48
	в т.ч. поступления от провайдеров и прочих собственников				8,40			
	в т.ч. расходы на услуги "содержание -ЭЭ", "содержание-ХВС" за счёт средств текущ.ремонта по решению собрания собственников					47,18		
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		72,38	349,76	368,74		53,40	
3,1	Электроэнергия		0,74		0,00		0,74	
3,2	Холодное водоснабжение		41,74	207,53	218,91		30,36	
3,4	Водоотведение		28,07	142,23	149,82		20,48	
3,5	Центральное отопление		1,82		0,00		1,82	
4	<b>Плата за наём</b>		3,49	19,34	20,49		2,33	
5	<b>Капремонт</b>		1,95				1,94	
6	<b>Повышающий коэффициент ХВС</b>		8,79	39,69	42,69		5,79	
7	<b>Пеня</b>		13,68	14,69	22,04		6,33	
8	<b>Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии</b>		2,81	12,33	12,54		2,61	
9	<b>Снятие показаний индивидуальных ПУ</b>		1,09	8,4	8,50		0,99	
10	<b>Содержание - ХВС</b>		0,43	3,19	3,22		0,40	
11	<b>Содержание - ЭЭ</b>		0,46	27,13	27,84		3,94	
12	<b>Расходы по взысканию задолженности</b>		2,00	2	3,50		0,50	
13	<b>Содержание - Водоотведение</b>			1,53	1,27		0,26	
	<b>Всего по дому</b>		<b>209,94</b>	<b>1122,29</b>	<b>1163,07</b>		<b>169,16</b>	

Директор  
Гл.бухгалтер

Кривов А.В.  
Акимова Н.С.