

**Отчет**  
**УК ООО "УК "Ваш Уют"**

**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Гурьянова ул, д.59

**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			6,62				
	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			1599,17	1666,33			
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		91,20	711,34	716,07	716,07	86,47	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			73,32	73,80			
	Аварийное обслуживание			27,06	27,24			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			5,24	5,27			
	Вентканалы, газоходы			10,47	10,54			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			210,35	211,74			
1,21	Услуги РЦ			96,01	96,65			
1,22	Управление многоквартирным домом			114,34	115,10			
1,3	Содержание придомовой территории			226,93	228,44			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			11,35	11,42			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			146,63	147,61			
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов		35,97	271,62	274,49		33,10	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		50,02	365,20	371,13		44,09	
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов: в т.ч. поступления от провайдеров</b>	8,46	74,08	251,01	319,74	239,57	20,45	88,61
					15,10			
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		57,35	465,11	457,80		64,66	
3,2	Холодное водоснабжение		27,68	227,99	224,11		31,56	
3,4	Водоотведение		29,67	237,12	233,69		33,10	
4	Повышающий коэффициент ХВС		7,63	28,59	26,77		9,45	
5	Дополнительные услуги		1,11		0,65		0,46	
6	Уборка МОП		20,60	142,90	145,73		17,77	
7	Пеня		10,83	17,18	13,96		14,06	
8	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии		2,41	12,53	11,73		3,21	
9	Снятие показаний индивидуальных ПУ		1,75	12,96	13,13		1,58	
10	Обслуживание коллективных приборов учёта		0,20	1,21	1,17		0,23	
11	Содержание - ХВС		1,16	8,75	8,76		1,15	
12	Содержание - ГВС			60,62	54,31		6,30	
13	Содержание - ЭЭ		25,05	187,81	187,95		24,92	
14	Задолженность перед ТСЖ		11,12		8,24		2,88	
15	Сбор на ликвидацию ТСЖ		2,53		1,18		1,35	
16	Расходы по взысканию задолженности		2,50	1,00	2,50		1,00	
17	Содержание - Водоотведение		3,69	9,22	14,67		-1,76	
18	Капремонт (ФКР)		-4,46				-4,46	
	<b>Всего по дому</b>		<b>397,81</b>	<b>2561,84</b>	<b>2631,46</b>		<b>328,19</b>	



Кривов А.В.  
Акимова Н.С.