

Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"
об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
Дзержинского ул, д.78
Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			4,79				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			989,00	853,78			
1	Содержание общего имущества, в том числе:			514,90	440,26	514,9	74,64	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			53,20	45,48			
	Аварийное обслуживание			19,63	16,79			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			3,80	3,25			
	Вентканалы, газоходы			7,60	6,50			
1,2	Управление многоквартирным домом.			152,62	130,50			
1,21	Услуги РЦ			69,66	59,56			
1,22	Управление многоквартирным домом			82,96	70,93			
1,3	Содержание придомовой территории			164,65	140,79			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			8,23	7,04			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			105,16	89,92			
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов			127,45	116,93		10,52	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)						34,68	
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками			242,45	207,77			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	0		104,21	90,62	77,74	15,39	12,89
	в т.ч. поступления от провайдеров и прочих собственников				1,80			
	в т.ч. часть стоимости ремонта лифта, оплаченная из средств текущ.ремонта					1,78		
3	Коммунальные услуги, в том числе:			560,88	478,82		82,06	
3,1	Электроэнергия			437,98	372,00		65,98	
3,2	Холодное водоснабжение			59,82	52,92		6,90	
3,4	Водоотведение			63,08	53,89		9,19	
4	Повышающий коэффициент ХВС			0,12			0,12	
5	Пеня			6,09	3,11		2,97	
6	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии			12,41	9,62		2,78	
7	Освещение паркинга			38,35	30,49		7,85	
8	Содержание - ХВС			8,34	7,06		1,27	
9	Содержание - ГВС			46,85	39,76		7,09	
10	Содержание - ЭЭ			91,98	78,06		13,92	
11	Содержание - Водоотведение			7,62	6,13		1,48	
12	Замена редуктора, переделки лифта			17,12	3,02	17,12	14,10	
	Справочно: Общая стоимость ремонта лифта					127,15		
	Всего по дому			1778,76	1509,87		268,89	

Директор
Гл.бухгалтер



Кривов А.В.
Акимова Н.С.