

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Ленина ул, д.29

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			4,35				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			821,24	779,22			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		45,87	440,18	413,66	440,18	72,40	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			48,02	45,13			
	Аварийное обслуживание			17,72	16,65			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			3,43	3,22			
	Вентканалы, газоходы			6,86	6,45			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			137,77	129,47			
1,21	Услуги РЦ			62,88	59,09			
1,22	Управление многоквартирным домом			74,89	70,38			
1,3	Содержание придомовой территории			148,63	139,68			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			7,43	6,98			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			70,32	66,08			
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		27,36	226,60	218,81		35,15	
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	115,94	18,14	154,45	169,23	220,93	25,84	64,22
	в т.ч. поступления от провайдеров и прочих собственников				22,47			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					34,04		
3	Коммунальные услуги, в том числе:		67,43	498,54	478,91		87,06	
3,1	Электроэнергия		0,54		0,53		0,01	
3,2	Холодное водоснабжение		39,76	295,81	283,88		51,69	
3,3	Горячее водоснабжение							
3,4	Водоотведение		27,14	202,73	194,50		35,36	
4	Плата за наём		8,59	51,00	59,94		-0,36	
5	Повышающий коэффициент ХВС		13,99	88,47	80,84		21,62	
6	Пеня		1,19	11,26	4,67		7,77	
7	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии			5,19	3,09		2,10	
8	Содержание - ХВС		0,45	3,28	3,18		0,55	
9	Содержание - ЭЭ		5,47	32,76	32,17		6,06	
10	Расходы по взысканию задолженности		0,50	1,00	0,33		1,17	
11	Содержание - Водоотведение			1,45	1,18		0,27	
	Всего по договору		189,00	1514,17	1443,54		259,63	

Директор
Гл. бухгалтер



Кривов А.В.
Акимова Н.С.