

**Отчет  
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Ленина ул, д.39

**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислен о	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			2,57				
	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			544,56	535,91			
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		35,80	264,09	258,70	264,09	41,19	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			28,81	28,22			
	Аварийное обслуживание			10,63	10,42			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			2,06	2,02			
	Вентканалы, газоходы			4,12	4,03			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			82,66	80,97			
1,21	Услуги РЦ			37,73	36,96			
1,22	Управление многоквартирным домом			44,93	44,01			
1,3	Содержание придомовой территории			89,17	87,35			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			4,46	4,37			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			42,19	41,33			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок ( с учетом КТО)		19,61	142,08	139,75		21,94	
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>	178,96	21,40	138,38	187,91	67,33	22,34	299,54
	в т.ч. поступления от провайдеров и прочих собственников				50,46			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					10,38		
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		41,34	312,06	314,38		39,02	
3,1	Электроэнергия		0,61		0,55		0,06	
3,2	Холодное водоснабжение		24,17	185,16	186,21		23,12	
3,3	Горячее водоснабжение							
3,4	Водоотведение		16,56	126,90	127,62		15,83	
4	<b>Плата за наём</b>		1,74	18,45	18,66		1,54	
5	<b>Повышающий коэффициент ХВС</b>		8,74	53,17	54,89		7,02	
6	<b>Пеня</b>		4,63	7,17	6,84		4,97	
7	<b>Содержание - ХВС</b>		0,42	2,9	2,65		0,67	
8	<b>Содержание - ЭЭ</b>		1,34	7,74	7,32		1,76	
9	<b>Расходы по взысканию задолженности</b>		0,5	1,5	1,17		0,83	
10	<b>Содержание - Водоотведение</b>			1,29	0,91		0,38	
	<b>Всего по дому</b>		<b>135,53</b>	<b>948,86</b>	<b>942,73</b>		<b>141,66</b>	

Директор  
Гл. бухгалтер



Кривов А.В  
Акимова Н.С