

Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Ленина ул, д.65

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						Остаток на конец	Остаток на конец
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец		
	Обслуживаемая площадь			4,73					
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			1188,45	1116,16				
1	Содержание общего имущества, в том числе:		59,91	508,59	476,03	508,59	92,47		
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			52,42	49,06				
	Аварийное обслуживание			19,35	18,11				
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			3,74	3,50				
	Вентканалы, газоходы			7,49	7,01				
1,2	Управление многоквартирным домом.			150,39	140,77				
	в том числе:								
1,21	Услуги РЦ			68,64	64,25				
1,22	Управление многоквартирным домом			81,75	76,52				
1,3	Содержание придомовой территории			162,25	151,86				
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			8,11	7,59				
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			104,84	98,13				
1,11	Содержание мусоропроводов		6,92	56,76	53,28		10,40		
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов		23,67	194,20	182,49		35,37		
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		30,10				45,42		
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками			258,62	243,30				
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	-34,92	22,27	170,29	167,16	132,24	31,50	0	
	в т.ч. поступления от провайдеров				6,10				
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					92,75			
3	Коммунальные услуги, в том числе:		466,38	2773,97	2587,22		653,13		
3,2	Холодное водоснабжение		25,25	182,02	171,58		35,70		
3,3	Горячее водоснабжение		117,01	695,16	651,64		160,53		
3,4	Водоотведение		30,54	203,24	192,19		41,59		
3,5	Центральное отопление		293,58	1693,55	1571,82		415,31		
4	Плата за наём		6,63	33,93	31,81		8,76		
5	Мусоропровод		6,92	56,76	53,28		10,40		
6	Повышающий коэффициент ГВС			18,31	13,02		5,29		
7	Повышающий коэффициент ХВС			27,28	18,58		8,70		
8	Уборка МОП			365,70	288,49		75,95		
9	Пеня			8,47	0,29		8,18		
10	Содержание - ХВС		0,76	5,68	5,35		1,09		
11	Содержание - ГВС			40,59	34,73		5,84		
12	Содержание - ЭЭ		12,15	90,54	85,43		17,25		
13	Расходы по взысканию задолженности		2,00	3,00	2,35		2,65		
14	Содержание - Водоотведения			5,34,16			1,14		
	Всего по дому		630,67	4561,22	4187,60		1003,03		

Директо

Кривов А.В



И. Сухантер *А. Симова*
И.С. А.С.