

**Отчет  
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Майская ул, д.13

**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						Остаток на конец
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	
	Обслуживаемая площадь			3,78				
	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			795,13	742,91			
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		80,76	365,69	339,93	365,69	106,52	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			42,55	39,55			
	Аварийное обслуживание			15,70	14,60			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			3,04	2,82			
	Вентканалы, газоходы			6,08	5,65			
1,2	Управление многоквартирным домом.			122,07	113,47			
	в том числе:							
1,21	Услуги РЦ			55,72	51,79			
1,22	Управление многоквартирным домом			66,35	61,68			
1,3	Содержание придомовой территории			131,69	122,41			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			6,58	6,12			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			37,99	35,31			
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов		36,67	153,92	143,66		46,94	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		45,95	208,45	196,20		58,21	
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>	102,62	17,26	67,07	72,23	157,85	21,20	17
	в т.ч. поступления от провайдеров				9,10			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					42,57		
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		269,02	832,56	749,54		352,04	
3,1	Электроэнергия		145,22	503,43	461,77		186,87	
3,2	Холодное водоснабжение		73,38	195,29	170,74		97,93	
3,4	Водоотведение		50,42	133,84	117,03		67,23	
4	Плата за наём		12,34	46,53	42,21		16,65	
5	Капремонт		1,65				1,65	
6	Повышающий коэффициент ХВС		14,45	35,49	24,37		25,56	
7	Допуслуга		0,14				0,14	
8	Уборка МОП		23,02	110,76	104,82		28,94	
9	Пеня		43,57	42,63	4,83		81,37	
10	Предоставление телефонной канализации		0,62				0,62	
11	Снятие показаний индивидуальных ПУ		1,91	8,51	8,06		2,35	
12	Содержание - ХВС		1,31	7,48	6,95		1,83	
13	Содержание - ЭЭ		11,35	57,66	55,55		13,47	
14	Расходы по возмещению задолженности		4,00	3,00	4,28		2,71	
15	Содержание - Водоотведение		3,30	5,21	9,72		-1,21	
16	Электроэнергия по балансу			2,16	1,84		0,32	
	<b>Всего по плану</b>		<b>567,31</b>	<b>1947,12</b>	<b>1755,12</b>		<b>759,31</b>	



*(Handwritten signature)*

Кривов А.В.  
Акимова Н.С.