

**Отчет  
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Тепличная ул, д.1

**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			3,28				
	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			697,74	708,85			
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		54,29	329,28	331,89	329,28	51,69	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			35,92	36,21			
	Аварийное обслуживание			13,26	13,36			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			2,57	2,59			
	Вентканалы, газоходы			5,13	5,17			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			103,06	103,88			
1,21	Услуги РЦ			47,04	47,41			
1,22	Управление многоквартирным домом			56,02	56,46			
1,3	Содержание придомовой территории			111,19	112,07			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			5,56	5,60			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			52,60	53,02			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок ( с учетом КТО)		29,43	175,89	180,00		25,32	
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>	162,18	36,21	192,56	212,51	331,17	31,82	43,52
	в т.ч. поступления от провайдеров и прочих собственников				15,55			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ.					28,8		
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		132,40	376,93	389,39		119,94	
3,1	Электроэнергия		1,79		0,01		1,78	
3,2	Холодное водоснабжение		77,92	224,75	232,13		70,54	
3,3	Горячее водоснабжение							
3,4	Водоотведение		52,68	152,18	157,26		47,61	
4	Плата за наём		11,04	36,51	45,4		2,14	
5	Повышающий коэффициент ХВС		16,18	50,01	52,97		13,22	
6	Дополнительные услуги		8,11		4,4		3,7	
7	Пеня		35,67	26,39	22,85		39,2	
8	Обслуживание коллективных приборов учёта		2,18	12,16	12,06		2,28	
9	Снятие показаний инд.ПУ		1,37	8,4	8,58		1,19	
10	Содержание - ХВС		0,11	3,34	3,03		0,42	
11	Содержание - ЭЭ		5,12	27,34	28,35		4,11	
12	Расходы по взысканию задолженности		3	1,5	4,17		0,33	
13	Содержание - Водоотведение			1,57	1,31		0,27	
	<b>Всего по дому</b>		<b>335,29</b>	<b>1241,89</b>	<b>1281,35</b>		<b>295,83</b>	
	Директор							Кривов А.В.
	Главный бухгалтер							Акимова Н.С.

