

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Труда ул, д.4 кор.2

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			6,74				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			1439,21	1455,80			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		132,48	755,80	773,86	755,8	97,11	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			77,92	79,78			
	Аварийное обслуживание			28,76	29,44			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			5,57	5,70			
	Вентканалы, газоходы			11,13	11,40			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			223,56	228,90			
1,21	Услуги РЦ			102,04	104,48			
1,22	Управление многоквартирным домом			121,52	124,42			
1,3	Содержание придомовой территории			241,18	246,94			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			12,06	12,35			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			155,63	159,35			
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов		31,09	239,63	237,42		29,66	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		46,20	322,47	323,03		40,97	
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	3,7	16,54	121,31	125,09	128,78	15,44	0
	в т.ч. поступления от провайдеров и прочих собственников				3,60			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					52,45		
	Коммунальные услуги, в том числе:		95,77	380,70	379,28		57,32	
1	Электроснабжение		21,53	101,93	92,54		29,74	
2	Холодное водоснабжение		19,65	133,14	139,25		10,61	
3	Горячее водоснабжение		2,49		0,60		0,34	
4	Водоотведение		19,76	145,63	146,84		16,62	
5	Отопление		32,34		0,05		0,00	
	Повышающий коэффициент ХВС		3,88	19,22	20,43		2,57	
	Дополнительные услуги (ремонт доводчика)		0,37		0,11		0,26	
	Уборка МОП		13,64	105,15	104,69		13,18	
	Пеня		32,96	11,81	12,33		1,13	
	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии		2,29	12,26	11,46		3,01	
	Снятие показаний индивидуальных ПУ		1,03	9,24	9,24		1,02	
	Содержание - ХВС		0,53	4,05	3,96		0,59	
	Содержание - ГВС		2,78	22,64	21,96		3,37	
	Содержание - ЭЭ		15,25	112,81	110,56		16,94	
	Расходы по взысканию задолженности		0,50	1	1,59		-0,09	
	Содержание- Водоотведение		3,21	5,32	10,18		-1,64	

Задолженность и оплата по прочим услугам,
перешедшим от ТСЖ "Труд"

2,83

0,23

2,60

Всего по дому

399,54

2123,43

2141,68

281,57

Директор

Кривов А.В.

Гл. бухгалтер

Акимова Н.С.



Handwritten signatures and initials