

**Отчет  
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Веры Андриановой ул, д.32

**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						Остаток на конец
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	
	Обслуживаемая площадь			4,69				
	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			839,92	849,83			
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		60,70	558,63	545,36	558,63	73,97	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			62,15	60,68			
	Аварийное обслуживание			22,94	22,39			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			4,44	4,33			
	Вентканалы, газоходы			8,88	8,67			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			178,32	174,08			
1,21	Услуги РЦ			81,39	79,46			
1,22	Управление многоквартирным домом			96,93	94,63			
1,3	Содержание придомовой территории			176,84	172,64			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			10,36	10,11			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			94,71	92,46			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок ( с учетом КТО)		29,61				2,01	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				27,60			
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>	281,33	31,88	281,29	278,37	538,31	36,29	21,38
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				1,50			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					91,08		
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		68,79	537,09	527,80		78,07	
3,1	Электроэнергия							
3,2	Холодное водоснабжение		40,82	318,66	313,17		46,30	
3,3	Горячее водоснабжение							
3,4	Водоотведение		27,97	218,43	214,63		31,77	
4	Плата за наём		12,93	50,83	58,53		5,23	
5	Повышающий коэффициент ХВС		9,55	65,87	65,53		9,89	
6	Дополнительные услуги		3,21		3,21			
7	Пеня		0,98	9,40	8,12		2,27	

	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии	2,35	12,81	12,44	2,72
	Содержание - ХВС	0,53	4,50	4,40	0,63
10	Содержание - ЭЭ	4,91	38,26	37,50	5,66
11	Расходы по взысканию задолженности	0,75		0,75	
12	Содержание - Водоотведение	0,29	2,82	2,73	0,38
	<b>Всего по дому</b>	<b>226,48</b>	<b>1561,49</b>	<b>1570,84</b>	<b>217,13</b>

Директор  
Гл.бухгалтер

Кривов А.В.  
Акимова Н.С.

