

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Веры Андриановой ул, д.5

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			4,65				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			744,20	744,82			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		60,81	521,22	504,18	521,22	77,85	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			54,59	52,81			
	Аварийное обслуживание			20,15	19,49			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			3,90	3,77			
	Вентканалы, газоходы			7,80	7,54			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			156,63	151,51			
1,21	Услуги РЦ			71,49	69,15			
1,22	Управление многоквартирным домом			85,14	82,35			
1,3	Содержание придомовой территории			155,33	150,25			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			9,10	8,80			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			113,73	110,02			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		31,76				8,00	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				23,77			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	229,23	27,81	222,98	228,57	361,23	33,92	96,57
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				11,70			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					3,74		
3	Коммунальные услуги, в том числе:		37,63	389,46	374,43		52,65	
3,1	Электроэнергия		-0,18		-0,41		0,24	
3,2	Холодное водоснабжение		17,52	175,69	169,41		23,80	
3,3	Горячее водоснабжение							
3,4	Водоотведение		20,29	213,76	205,44		28,61	
4	Плата за наём		2,33	20,18	20,20		2,31	
5	Повышающий коэффициент ХВС		5,72	42,12	39,19		8,65	
6	Пеня		11,98	9,63	2,63		18,99	
7	Содержание ГВС		3,19	28,71	27,72		4,18	

	Содержание - ХВС	0,59	5,02	4,86	0,74
9	Содержание - ЭЭ	4,61	43,30	36,77	11,14
10	Содержание - Водоотведение	0,69	6,97	6,69	0,97
11	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии		5,50	3,28	2,22
12	Снятие показаний инд.ПУ		9,18	7,08	2,10
	Всего по дому	191,42	1302,5	1269,36	224,56

Директор
Гл.бухгалтер

Кривов А.В.
Акимова Н.С.

