

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Веры Андриановой ул, д.64

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			3,34				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			478,10	499,63			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		48,58	357,87	359,08	357,87	47,36	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			39,82	39,95			
	Аварийное обслуживание			14,69	14,74			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			2,84	2,85			
	Вентканалы, газоходы			5,69	5,71			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			114,23	114,62			
1,21	Услуги РЦ			52,14	52,32			
1,22	Управление многоквартирным домом			62,09	62,30			
1,3	Содержание придомовой территории			113,29	113,67			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			6,64	6,66			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			60,67	60,88			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		24,90				5,76	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				19,13			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	146,73	17,57	120,23	122,91	251,53	16,39	18,11
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				1,50			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					95,07		
3	Коммунальные услуги, в том числе:		66,64	382,38	392,39		56,63	
3,1	Электроэнергия		0,16		0,10		0,06	
3,2	Холодное водоснабжение		39,44	226,87	232,76		33,55	
3,3	Водоотведение		27,04	155,51	159,53		23,02	
4	Плата за наём		6,30	26,01	27,75		4,56	
5	Повышающий коэф.ХВС		12,51	57,45	60,12		9,84	
6	Дополнительные услуги		5,59		3,40		2,19	
7	Уборка МОП		16,42	109,20	109,92		15,70	

	Пеня	9,26	13,06	8,90	13,42
9	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии	2,38	12,84	12,83	2,40
10	Снятие показаний инд. ПУ	1,30	8,40	8,47	1,23
11	Содержание - ХВС	0,38	2,81	2,84	0,35
12	Содержание - ЭЭ	3,83	26,25	26,51	3,57
13	Расходы по взысканию задолженности	1,00	1,00	1,50	0,50
14	Содержание - Водоотведение	0,21	2,00	1,98	0,23
	Всего по дому	216,87	1119,51	1156,26	180,12

Директор
Гл. бухгалтер

[Handwritten signature]
Кривов А.В.
Кривова Н.С.

