

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Габцевское ш, д.81

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			5,46				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			776,12	791,67			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		59,35	579,51	570,42	579,51	68,44	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			252,80	248,83			
	Аварийное обслуживание			3,97	3,84			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			0,77	0,74			
	Вентканалы, газоходы			1,54	1,49			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			30,83	29,87			
1,21	Услуги РЦ			14,07	13,64			
1,22	Управление многоквартирным домом			16,76	16,24			
1,3	Содержание придомовой территории			30,57	29,63			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			1,79	1,74			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			258,33	254,28			
1,11	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,12	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		32,14				4,40	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				27,74			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	-14,56	19,55	196,61	203,11	208,37	22,65	-19,82
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				9,60			
3	Коммунальные услуги, в том числе:		28,49	408,94	406,62		30,81	
3,2	Холодное водоснабжение		16,91	242,62	241,26		18,27	
3,4	Водоотведение		11,58	166,32	165,36		12,54	
4	Плата за наём		3,31	28,49	23,91		7,89	
5	Повышающий коэффициент ХВС		6,75	30,42	27,05		4,04	
6	Уборка МОП		10,52	117,00	114,57		12,95	
7	Пеня		0,33	4,40	3,38		1,35	
8	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии		2,05	12,92	12,70		2,28	
9	Снятие показаний инд.приборов учёта		0,96	9,00	8,89		1,07	
10	Содержание ХВС		0,79	7,21	7,13		0,87	
11	Содержание ЭЭ		10,89	102,56	101,02		12,44	
12	Расходы по взысканию задолженности			0,50	0,50			
13	Содержание - Водоотведение		0,48	5,24	5,11		0,61	
	Всего по дому		169,54	1502,8	1502,56		169,78	

Директор
Гл.бухгалтер

