

Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Гурьянова ул, д.59

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

| № п/п | Виды благоустройства | тыс. руб. | | | | | | |
|-------|---|-------------------|----------------|-----------|----------|-----------|---------------|------------------|
| | | Остаток на начало | Долг на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено | Долг на конец | Остаток на конец |
| | Обслуживаемая площадь | | | 6,62 | | | | |
| | Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД | | | 1175,81 | 1211,54 | | | |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | | 86,47 | 742,31 | 738,38 | 742,31 | 90,40 | |
| 1,1 | Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | | 77,75 | 77,34 | | | |
| | Аварийное обслуживание | | | 28,69 | 28,54 | | | |
| | Дезинфекция, дератизация и т.д. | | | 5,55 | 5,52 | | | |
| | Вентканалы, газоходы | | | 11,11 | 11,05 | | | |
| 1,2 | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | | 223,06 | 221,88 | | | |
| 1,21 | Услуги РЦ | | | 101,81 | 101,27 | | | |
| 1,22 | Управление многоквартирным домом | | | 121,25 | 120,61 | | | |
| 1,3 | Содержание придомовой территории | | | 221,21 | 220,04 | | | |
| 1,4 | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов | | | 12,96 | 12,89 | | | |
| 1,5 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей | | | 161,97 | 161,12 | | | |
| 1,11 | Содержание мусоропроводов | | | | | | | |
| 1,12 | Обслуживание и текущий ремонт лифтов | | 33,10 | 281,07 | 279,92 | | 34,25 | |
| 1,13 | Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО) | | 44,09 | | | | 4,73 | |
| 1,14 | Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами-санустановками) | | | | | | | |
| 1,15 | Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками) | | | | | | | |
| 1,16 | Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками | | | | 39,35 | | | |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов: | 14,55 | 20,45 | 152,43 | 167,08 | 109,28 | 19,01 | 72,35 |
| | в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников | | | | 13,20 | | | |
| | в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ | | | | | 28,54 | | |
| 3 | Коммунальные услуги, в том числе: | | 64,66 | 496,06 | 505,29 | | 55,43 | |
| 3,1 | Холодное водоснабжение | | 31,56 | 233,70 | 240,27 | | 24,99 | |
| 3,2 | Водоотведение | | 33,10 | 262,36 | 265,02 | | 30,44 | |
| 4 | Повышающий коэффициент ХВС | | 9,45 | 29,37 | 33,22 | | 5,60 | |
| 5 | Дополнительные услуги | | 0,46 | | 0,24 | | 0,22 | |
| 6 | Уборка МОП | | 17,77 | 142,90 | 143,07 | | 17,61 | |
| 7 | Пеня | | 14,06 | 18,38 | 24,24 | | 8,20 | |
| 8 | Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии | | 3,21 | 12,92 | 12,95 | | 3,19 | |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | Снятие показаний инд. ПУ | 1,58 | 12,96 | 12,90 | 1,64 |
| | Капремонт(ФКР) | -4,46 | | | -4,46 |
| 11 | Обслуживание коллективных приборов | 0,23 | 1,37 | 1,35 | 0,25 |
| 12 | Содержание - ХВС | 1,15 | 9,15 | 9,03 | 1,28 |
| 13 | Содержание ГВС | 6,30 | 54,51 | 53,61 | 7,20 |
| 14 | Содержание - ЭЭ | 24,92 | 197,37 | 195,77 | 26,51 |
| 15 | Задолженность перед ТСЖ | 2,88 | | | 2,88 |
| 16 | Сбор на ликвидацию ТСЖ | 1,35 | | 0,54 | 0,81 |
| 17 | Расходы по взысканию задолженности | 1,00 | 0,50 | 1,50 | |
| 18 | Содержание - Водоотведение | -1,76 | 12,34 | 12,08 | -1,51 |
| | Всего по дому | 328,19 | 2162,47 | 2218,6 | 272,06 |

Директор
Гл.бухгалтер

Кривов А.В.
Кримова Н.С.

