

**Отчет  
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Держинского ул, д.78

**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			4,79				
	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			770,31	772,38			
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		74,64	515,63	506,43	515,63	83,84	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			223,85	219,86			
	Аварийное обслуживание			3,33	3,27			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			0,64	0,63			
	Вентканалы, газоходы			1,29	1,27			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			25,89	25,44			
1,21	Услуги РЦ			11,82	11,61			
1,22	Управление многоквартирным домом			14,07	13,83			
1,3	Содержание придомовой территории			25,68	25,23			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			1,50	1,48			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			18,58	229,25			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов		10,52	144,74	130,48		24,79	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок ( с учетом КТО)		34,68				7,26	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				27,42			
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>	12,89	15,39	109,93	112,56	56,39	17,26	69,04
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				4,50			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					21,06		
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		82,06	567,43	548,43		101,04	
3,1	Электроэнергия		65,98	419,44	405,31		80,10	
3,2	Холодное водоснабжение		6,9	60,78	59,03		8,64	
3,3	Водоотведение		9,18	87,21	84,09		12,30	
4	<b>Повышающий коэф. ХВС</b>		0,12	0,11	0,24		-0,01	
5	<b>Повышающий коэф. ЭЭ</b>			0,94	0,63		0,31	
6	<b>Пеня</b>		2,97	13,11	4,13		11,95	

	Обслуживание коллективн.приборов учёта тепловой энергии	2,79	12,78	12,46	3,11
8	Освещение паркинга	7,85	54,25	52,78	9,32
9	Содержание - ХВС	1,27	8,91	8,73	1,46
10	Содержание - ГВС	7,09	50,69	49,64	8,13
11	Содержание - ЭЭ	13,92	142,09	133,65	22,36
12	Замена регулятора лебёдки лифта	14,1		12,73	1,37
13	Содержание - Водоотведение	1,49	12,31	11,86	1,93
	<b>Всего по дому</b>	<b>268,89</b>	<b>1632,92</b>	<b>1607,67</b>	<b>294,15</b>

101,04

Директор  
Гл.бухгалтер

