

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Ленина ул, д.24

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			3,13				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			331,30	324,19			
1	Содержание общего имущества, в том числе:			331,30	324,19	331,3		
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			36,86	36,07			
	Аварийное обслуживание			13,60	13,31			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			2,63	2,58			
	Вентканалы, газоходы			5,27	5,15			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			105,75	103,48			
1,21	Услуги РЦ			48,27	47,23			
1,22	Управление многоквартирным домом			57,48	56,25			
1,3	Содержание придомовой территории			104,87	102,63			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			6,14	6,01			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			56,17	54,96			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)							
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками							
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:							
3	Коммунальные услуги, в том числе:							
3,1	Электроэнергия							
3,2	Холодное водоснабжение							
3,3	Горячее водоснабжение							
3,4	Водоотведение							
3,5	Центральное отопление							

Вид благоустройства: Содержание и ремонт жилья (без сод. придомовой территории)

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			0,05				

	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			266,28	281,42			
1	Содержание общего имущества, в том числе:	90,38	3,28	3,21	3,28		97,56	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий		0,53	0,52				
	Аварийное обслуживание		0,20	0,19				
	Дезинфекция, дератизация и т.д.		0,04	0,04				
	Вентканалы, газоходы		0,08	0,07				
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:		1,53	1,50				
1,21	Услуги РЦ		0,70	0,68				
1,22	Управление многоквартирным домом		0,83	0,81				
1,3	Содержание придомовой территории							
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов		0,09	0,09				
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей		0,81	0,80				
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)	26,77					8,87	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				17,91			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	292,48	78,96	263,00	268,40	173,99	81,65	386,9
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				8,10			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					92,06		
3	Коммунальные услуги, в том числе:	83,98	410,59	415,57			79,00	
3,1	Электроэнергия	0,21		0,10			0,11	
3,2	Холодное водоснабжение	49,84	244,65	247,48			47,01	
3,3	Горячее водоснабжение							
3,4	Водоотведение	33,92	165,94	167,99			31,87	
4	Плата за н/м	-3,37	15,12	15,34			-3,59	
5	Повышающий коэффициент ХВС	18,91	76,51	76,42			18,99	
6	Дополнительные услуги	17,46	-0,75	8,36			8,34	
7	Пеня	50,20	-4,00	15,89			30,30	
8	Обслуживание коллективных приборов тепловой энергии	3,03	12,80	12,51			3,32	
9	Взнос на ремонт	5,53					5,53	
10	Содержание - ХВС	0,63	3,05	2,96			0,71	
11	Содержание - ЭЭ	6,50	26,45	25,75			7,21	
12	Содержание - Водоотведение	0,24	2,29	2,14			0,39	
13	Расходы по взысканию задолженности	2,00		1,00			1,00	
	Всего по дому	381,22	1139,64	1181,58			339,29	



Директор _____
 Гл. бухгалтер _____
 Юров А.В.
 Симова И.С.