

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Ленина ул, д.29

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			4,35				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			623,04	621,56			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		72,40	466,37	447,09	466,37	91,67	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			51,89	49,74			
	Аварийное обслуживание			19,15	18,36			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			3,71	3,55			
	Вентканалы, газоходы			7,41	7,11			
1,2	Управление многоквартирным домом, в том числе:			148,87	142,71			
1,21	Услуги РЦ			67,95	65,14			
1,22	Управление многоквартирным домом			80,92	77,57			
1,3	Содержание придомовой территории			147,63	141,53			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			8,65	8,29			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			79,07	75,80			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		35,15				11,59	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				23,56			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	64,22	25,84	156,67	162,32	224,49	31,61	2,06
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				11,42			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					52,81		
3	Коммунальные услуги, в том числе:		87,06	516,27	514,36		88,97	
3,1	Электроэнергия		0,01		0,01			
3,2	Холодное водоснабжение		51,69	306,30	305,22		52,78	
3,3	Горячее водоснабжение							
3,4	Водоотведение		35,36	209,97	209,14		36,19	
4	Плата за наём		-0,36	64,27	67,31		-3,40	
5	Повышающий коэффициент ХВС		21,62	86,03	89,03		18,61	
6	Пени		7,78	16,22	8,57		15,42	

	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии	3,00	12,78	11,88	3,00
8	Содержание - ХВС	0,55	3,55	3,36	0,74
9	Содержание - ЭЭ	6,06	34,40	33,00	7,45
10	Расходы по взысканию задолженности	1,17	1,00	0,67	1,50
11	Содержание - Водоотведение	0,27	2,18	2,08	0,38
	Всего по дому	259,63	1359,73	1351,82	267,54

Директор
Гл.бухгалтер

Кривов А.В.
Акимова Н.С.

