

**Отчет**  
**УК ООО "УК "Ваш Уют"**

**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Ленина ул, д.39

**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			2,57				
	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			414,21	429,61			
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		41,19	275,83	276,61	275,83	40,41	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			30,69	30,78			
	Аварийное обслуживание			11,33	11,36			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			2,19	2,20			
	Вентканалы, газоходы			4,38	4,40			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			88,05	88,30			
1,21	Услуги РЦ			40,19	40,30			
1,22	Управление многоквартирным домом			47,86	48,00			
1,3	Содержание придомовой территории			87,32	87,56			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			5,11	5,13			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			46,76	46,90			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		21,94				9,06	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				12,87			
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>	299,54	22,34	138,38	192,02	60,29	20,59	431,22
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				51,90			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					21,51		
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		39,02	309,04	305,94		42,12	
3,1	Электроэнергия		0,06		0,60		-0,54	
3,2	Холодное водоснабжение		23,12	183,35	181,18		25,30	
3,4	Водоотведение		15,83	125,69	124,16		17,36	
4	<b>Плата за наём</b>		1,54	19,5	19,41		1,62	
5	<b>Повышающий коэффициент ХВС</b>		7,02	56,73	54,96		8,79	
6	<b>Пеня</b>		4,97	8,78	12,71		1,05	
7	<b>Содержание ХВС</b>		0,67	3,1	3,38		0,39	
8	<b>Содержание ЭЭ</b>		1,76	8,13	8,81		1,08	
9	<b>Содержание-Водотведение</b>		0,38	1,94	2,09		0,23	
10	<b>Расходы по взысканию задолженности</b>		0,83	0,5	1,33			
	<b>Всего по дому</b>		11,66	821,93	838,23		125,36	

Директор  
Гл.бухгалтер

