

Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"
об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Ленина ул, д.43

Вид благоустройства: Дома серии 1-335

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			3,56				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			594,34	659,73			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		79,83	381,01	391,06	381,01	69,78	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			42,42	43,54			
	Аварийное обслуживание			15,65	16,07			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			3,03	3,11			
	Вентканалы, газоходы			6,06	6,22			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			121,70	124,91			
1,21	Услуги РЦ			55,55	57,01			
1,22	Управление многоквартирным домом			66,15	67,90			
1,3	Содержание придомовой территории			120,69	123,88			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			7,07	7,26			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			64,39	66,08			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		38,26				12,45	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных				25,81			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	-72,39	75,00	213,33	303,46	215,67	45,48	15,4
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				12,60			
	в т.ч. От аренды зем.участка				48,00			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					177,92		
3	Коммунальные услуги, в том числе:		91,91	392,34	419,86		64,39	
3,1	Электроэнергия		0,41		0,39		0,03	
3,2	Холодное водоснабжение		54,35	232,77	248,90		38,22	
3,3	Горячее водоснабжение							
3,4	Водоотведение		37,16	159,56	170,57		26,15	
3,5	Центральное отопление		-0,01				-0,01	
4	Плата за наём		3,60	21,28	21,92		2,96	
5	Повышающий коэффициент ХВС		13,86	64,83	66,8		11,89	

7	Дополнительные услуги	6,57		6,57	
8	Пеня	11,26	19,33	27,69	2,50
9	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии	3,26	12,89	12,94	3,21
10	Содержание - ХВС	0,72	3,63	3,73	0,62
11	Содержание - ЭЭ	18,15	60,37	72,66	5,87
12	Содержание - Водоотведение	0,38	2,56	2,57	0,36
	Роасходы по взысканию задолженности	1,65	0,5	2,15	
	Всего по дому	344,32	1172,07	1296,65	219,36

Директор
Гл.бухгалтер

Кривов А.В.
Акимова Н.С.

