

**Отчет**  
**УК ООО "УК "Ваш Уют"**

**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Ленина ул, д.65

**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			4,73				
	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			962,72	972,10			
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		92,47	530,72	518,54	530,72	104,65	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			55,59	54,31			
	Аварийное обслуживание			20,51	20,04			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			3,97	3,88			
	Вентканалы, газоходы			7,94	7,76			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			159,48	155,82			
1,21	Услуги РЦ			72,79	71,12			
1,22	Управление многоквартирным домом			86,69	84,70			
1,3	Содержание придомовой территории			158,16	154,53			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			9,26	9,05			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			115,81	113,15			
1,11	Содержание мусоропроводов		10,40	59,03	57,80		11,63	
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов		35,37	202,69	198,12		39,94	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок ( с учетом КТО)		45,42				15,41	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				30,01			
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>	0	31,50	170,28	175,44	175,44	34,14	0
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				7,80			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					73,51		
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		517,13	2230,69	2199,91		547,91	
3,1	Электроэнергия							
3,2	Холодное водоснабжение		35,70	185,34	184,66		36,37	
3,3	Горячее водоснабжение		24,53	121,12	121,91		23,73	
3,4	Водоотведение		41,59	208,60	208,72		41,47	
3,5	Центральное отопление		415,31	1715,64	1684,62		446,34	
4	<b>Плата за наём</b>		8,76	35,85	31,75		12,86	
5	<b>Повышающий коэффициент ГВС</b>		5,29	34,53	33,02		6,80	
6	<b>Повышающий коэффициент ХВС</b>		8,70	62,69	59,67		11,71	

Уборка МОП	75,95	231,12	250,75	56,32
Пеня	8,18	67,04	26,09	49,13
9 Содержание- ХВС	1,09	6,24	6,09	1,24
10 Содержание- ГВС	5,84	36,61	35,78	6,68
11 Содержание -ЭЭ	17,25	95,08	93,06	19,28
12 Расходы по взысканию задолженности	2,65	1,50	2,15	2,00
13 Содержание -Водоотведение	1,14	8,52	8,25	1,41
<b>Всего по дому</b>	<b>1003,03</b>	<b>4381,43</b>	<b>4323,81</b>	<b>1060,65</b>

Директор  
Гл.бухгалтер

Кривов А.В.

Кривова Н.С.

