

Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Майская ул, д.15

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			4,93				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			730,65	746,80			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		85,06	553,16	543,41	553,1	94,82	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			57,94	56,92			
	Аварийное обслуживание			21,38	21,00			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			4,14	4,07			
	Вентканалы, газоходы			8,28	8,13			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			166,23	163,29			
1,21	Услуги РЦ			75,87	74,53			
1,22	Управление многоквартирным домом			90,35	88,76			
1,3	Содержание придомовой территории			164,85	161,94			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			9,66	9,49			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			120,70	118,57			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		42,07				14,84	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами-санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				27,23			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	110,29	28,43	177,49	188,76	210,59	29,75	88,46
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				12,60			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					120,18		
3	Коммунальные услуги, в том числе:		58,93	335,89	318,51		76,31	
3,1	Электроэнергия		0,44		0,43		0,02	
3,2	Холодное водоснабжение		28,37	152,90	146,13		35,14	
3,4	Водоотведение		30,12	182,99	171,96		41,16	
4	Плата за наём		1,14	13,45	13,44		1,15	
5	Повышающий коэффициент ХВС		10,88	33,18	31,08		12,98	
6	Дополнительные услуги		1,64		1,64			
7	Уборка МОП		19,82	119,52	117,32		22,02	
8	Пеня		9,64	21,83	16,07		15,4	

	Обслуживание коллективных пр боров учёта	2,79	12,79	12,4	3,19
	Снятие показаний инд.ПУ	1,58	9,96	9,71	1,83
11	Содержание-ХВС	1,01	6,51	6,42	1,11
12	Содержание-ГВС	5,5	37,57	36,82	6,25
13	Содержание-ЭЭ	7	43,19	42,34	7,85
14	Содержание-Водоотведение	1,06	9,17	8,85	1,38
15	Расходы по взысканию задолженности	1	2,5	3,5	
	Всего по дому	277,55	1376,21	1364,91	288,86

Директор
Гл.бухгалтер




Кривов А.В

Акимова Н.С.