

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Пролетарская ул, д.155

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			3,17				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			488,16	488,90			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		53,83	355,43	341,03	355,43	68,23	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			37,23	35,72			
	Аварийное обслуживание			13,74	13,18			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			2,66	2,55			
	Вентканалы, газоходы			5,32	5,10			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			106,81	102,48			
1,21	Услуги РЦ			48,75	46,77			
1,22	Управление многоквартирным домом			58,06	55,70			
1,3	Содержание придомовой территории			105,92	101,63			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			6,20	5,95			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			77,56	74,41			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		27,28				7,15	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами-санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				20,14			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	49,42	25,38	132,73	140,94	71,35	30,37	119
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				13,20			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					16,33		
3	Коммунальные услуги, в том числе:		75,74	371,87	368,08		79,53	
3,1	Электроэнергия							
3,2	Холодное водоснабжение		26,34	170,91	164,82		32,43	
3,3	Горячее водоснабжение		1,71	-0,40	0,89		0,42	
3,4	Водоотведение		29,35	201,35	194,30		36,41	
4	Плата за наём		3,36	12,39	7,76		7,09	
5	Повышающий коэффициент ХВС		12,99	64,90	63,20		14,69	
6	Уборка МОП		14,57	122,40	117,50		19,47	

	Пеня	2,79	19,69	6,67	15,81
8	Обслуживание коллективных пр боров учёта тепловой энергии	2,43	12,85	12,31	2,97
9	Снятие показаний инд. ПУ	2,29	14,16	13,76	2,70
10	Содержание - ХВС	0,78	4,56	4,45	0,89
11	Содержание - ГВС	3,53	23,76	22,96	4,32
12	Содержание - ЭЭ	5,46	32,69	31,79	6,37
13	Расходы по взысканию задолженности	1,50	1,50	1,00	2,00
14	Содержание - Водоотведение	0,79	6,08	5,86	1,02
	Всего по дому	240,31	1173,27	1148,24	265,34

Директор

Кривов А.В

Гл.бухгалтер

Кримова Н.С.

