

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Суворова ул, д.157

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			2,91				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			430,65	428,97			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,15	340,79	328,58	340,79	56,36	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			151,04	145,63			
	Аварийное обслуживание			2,34	1,97			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			0,45	0,38			
	Вентканалы, газоходы			0,91	0,76			
1,2	Управление многоквартирным домом, в том числе:			18,21	15,32			
1,21	Услуги РЦ			8,31	6,99			
1,22	Управление многоквартирным домом			9,90	8,33			
1,3	Содержание придомовой территории			18,06	15,20			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			1,06	0,89			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			153,94	148,42			
1,11	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,12	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		21,60				2,15	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками			-0,02	19,43			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов (осуществляется ТСЖ Суворова 157):	72,1	3,23	89,88	80,97		12,14	139,68
	Примечание: Остатки ден.средств по строке "Текущий ремонт" на нач. года и конец года показаны, как остатки ден.средств на р/счете ТСЖ Суворова 157							
3	Коммунальные услуги, в том числе:		69,6	56,27	120,45		5,44	
3,1	Холодное водоснабжение		22,17	33,4	55,57		0,00	
3,2	Водоотведение		15,19	22,87	38,07		0,00	
3,3	Центральное отопление		32,24		26,81		5,44	
4	Повышающий коэффициент ХВС		6,16	7,24	13,40			
5	Пеня		0,21	5,87	3,83		2,24	
6	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии		2,25	12,88	12,58		2,65	
7	Содержание - ХВС		0,48	3,53	3,48		0,52	
8	Содержание - ЭЭ		4,75	24,52	25,68		3,59	
9	Содержание - Водоотведение		0,34	2,43	2,40		0,36	
10	Начисление за эл.энергию			5,06	5,06			
	Всего по дому		152,87	548,44	615,85		85,45	

Директор
Гл.бухгалтер

