

**Отчет**  
**УК ООО "УК "Ваш Уют"**  
**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**  
**за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**  
**Тепличная ул, д.1**  
**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						Остаток на конец
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	
	Обслуживаемая площадь			3,28				
	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			547,82	544,00			
	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		51,69	351,19	336,71	351,19	66,16	
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			39,07	37,46			
	Аварийное обслуживание			14,42	13,83			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			2,79	2,68			
	Вентканалы, газоходы			5,58	5,35			
2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			112,10	107,48			
21	Услуги РЦ			51,17	49,06			
22	Управление многоквартирным домом			60,93	58,42			
3	Содержание придомовой территории			111,17	106,59			
4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			6,51	6,24			
5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			59,54	57,08			
11	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок ( с учетом КТО)		25,32				8,47	
12	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				16,85			
	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>	43,52	31,82	196,63	198,55	77,09	38,00	164,97
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				8,10			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					43,43		
	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		119,94	409,57	399,89		129,61	
1	Электроэнергия		1,78		1,23		0,55	
2	Холодное водоснабжение		70,54	243,84	237,41		76,96	
4	Водоотведение		47,61	165,73	161,25		52,10	
	Плата за наём		2,14	42,37	39,30		5,21	
	Капремонт		0,18				0,18	
	Дополнительные услуги		3,70		3,70			
	Пеня		39,20	25,32	24,22		40,31	
	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии		2,28	12,84	12,34		2,79	
	Снятие показаний инд.ПУ		1,19	8,40	8,09		1,50	
0	Содержание ХВС		0,42	3,54	3,43		0,54	
1	Содержание ЭЭ		4,11	28,71	27,99		4,82	
2	Содержание водотведения		0,27	2,36	2,29		0,33	
3	Раходы по взысканию задолженности		0,33	1,00	0,83		0,50	
4	Повышающий коэффициент ХВС		13,22	57,32	52,99		17,55	
	<b>Всего по дому</b>		<b>295,83</b>	<b>1139,25</b>	<b>1119,27</b>		<b>315,80</b>	

Директор  
Гл.бухгалтер

Кривов А.В.  
Акимова Н.С.

