

Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"
об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Труда ул, д.4 кор.2

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			6,74				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			1128,16	1160,44			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		97,11	755,85	755,49	755,85	97,48	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			79,19	79,15			
	Аварийное обслуживание			29,22	29,21			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			5,66	5,65			
	Вентканалы, газоходы			11,31	11,31			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			227,20	227,09			
1,21	Услуги РЦ			103,70	103,65			
1,22	Управление многоквартирным домом			123,50	123,44			
1,3	Содержание придомовой территории			225,31	225,20			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			13,20	13,19			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			164,76	164,68			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов		29,66	250,99	250,39		30,26	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		40,97				7,57	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				33,41			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	0	15,44	121,32	125,66	125,66	15,60	0
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				4,50			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					62,26		
3	Коммунальные услуги, в том числе:		57,32	446,39	454,39		49,32	
3,1	Электроэнергия		29,74	163,30	162,82		30,22	
3,2	Холодное водоснабжение		10,61	131,06	134,50		7,18	
3,3	Горячее водоснабжение		0,34		0,34		0,00	
3,4	Водоотведение		16,62	152,03	156,73		11,92	
4	Повышающий коэффициент ХВС		2,57	15,52	17,14		0,95	
5	Текущий ремонт ОДИ		0,21		0,21			
6	Дополнительные услуги		0,26		0,26			
7	Уборка МОП		13,18	105,16	105,53		17,81	
8	Пеня		1,13	15,13	14,22		2,03	

9	Аварийная служба			0,01		0,01	
10	Обслуживание коллективных приборов учёта тепловой энергии			3,02	12,74	12,76	3,00
11	Снятие показаний индивидуальных ПУ			1,03	9,24	9,07	1,20
12	Подготовительные работы к отопительному сезону 2015-2016			0,50		0,50	
13	Содержание - ХВС			0,59	4,05	4,02	0,61
14	Содержание - ГВС			3,38	23,86	23,63	3,61
15	Содержание - ЭЭ			16,94	118,49	117,67	17,76
16	Расходы по взысканию задолженности			-0,09		0,29	-0,39
17	Содержание - Водоотведение			-1,64	5,66	5,64	-1,62
	Всего по дому			281,57	1884,4	1925,79	240,18

Директор

Гл. бухгалтер



Кривов А.В.

Акимова Н.С.