

**Отчет**  
**УК ООО "УК "Ваш Уют"**  
**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
**Центральная, д.3**  
**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			2,42				
	<b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>			395,91	408,44			
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		81,94	245,19	243,36	245,19	83,77	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			29,21	29,00			
	Аварийное обслуживание			10,78	10,70			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			2,09	2,07			
	Вентканалы, газоходы			4,17	4,14			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			83,82	83,19			
1,21	Услуги РЦ			38,26	37,97			
1,22	Управление многоквартирным домом			45,56	45,22			
1,3	Содержание придомовой территории			83,12	82,50			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			4,87	4,83			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			27,13	26,92			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов		32,75	104,13	104,29		32,58	
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		33,75	1,22	1,83		19,54	
1,14	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованы надворными туалетами- санустановками)							
1,15	Сбору и вывозу жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)							
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				13,60			
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>	102,74	16,51	45,37	52,87	68,4	16,52	87,21
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				7,50			
	в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ					12,55		
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>		192,13	477,88	492,72		177,29	
3,1	Электроэнергия		102,09	297,18	298,62		100,65	
3,2	Холодное водоснабжение		53,90	107,22	115,27		45,85	
3,3	Горячее водоснабжение							
3,4	Водоотведение		36,14	73,49	78,83		30,79	
4	Повышающий коэффициент ЭЭ			0,50	0,73		-0,22	
5	Уборка МОП		21,53	64,80	65,76		20,57	
6	Пеня		5,48	-2,07	10,21		-6,80	
7	Обслуживание приборов учёта		0,96	0,03	0,32		0,67	

	Снятие показаний инд. ПУ	1,49	5,40	5,48	1,41
9	Обслуживание коллективных приборов	2,75	2,75	2,39	0,36
10	Содержание - ХВС	0,93	5,82	5,71	1,03
11	Содержание - ЭЭ	12,68	83,91	81,79	14,80
12	Содержание - Водоотведение	-1,26	3,93	3,90	-1,24
	<b>Всего по дому</b>	<b>398,88</b>	<b>1038,85</b>	<b>1077,46</b>	<b>360,28</b>

Директор  
Гл.бухгалтер

Кривов А.В.  
Кривова Н.С.

