

**Отчет  
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

**об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Центральная, д.4

**Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД**

| № п/п | Виды благоустройства   | тыс. руб.         |                |               |               |           |               |                  |
|-------|--|-------------------|----------------|---------------|---------------|-----------|---------------|------------------|
|       |  | Остаток на начало | Долг на начало | Начислено     | Оплачено      | Выполнено | Долг на конец | Остаток на конец |
|       | Обслуживаемая площадь  |                   |                | 1,82          |               |           |               |                  |
|       | <b>Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД</b>  |                   |                | 296,56        | 312,99        |           |               |                  |
| 1     | <b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>   |                   | 25,10          | 184,52        | 187,29        | 184,52    | 22,33         |                  |
| 1,1   | Содержание конструктивных элементов жилых зданий   |                   |                | 21,98         | 22,32         |           |               |                  |
|       | Аварийное обслуживание   |                   |                | 8,11          | 8,24          |           |               |                  |
|       | Дезинфекция, дератизация и т.д.  |                   |                | 1,57          | 1,59          |           |               |                  |
|       | Вентканалы, газоходы   |                   |                | 3,14          | 3,19          |           |               |                  |
| 1,2   | Управление многоквартирным домом, в том числе:   |                   |                | 63,08         | 64,02         |           |               |                  |
| 1,21  | Услуги РЦ  |                   |                | 28,79         | 29,22         |           |               |                  |
| 1,22  | Управление многоквартирным домом   |                   |                | 34,29         | 34,80         |           |               |                  |
| 1,3   | Содержание придомовой территории   |                   |                | 62,55         | 63,49         |           |               |                  |
| 1,4   | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов   |                   |                | 3,66          | 3,72          |           |               |                  |
| 1,5   | Техническое обслуживание внутридомовых сетей   |                   |                | 20,41         | 20,72         |           |               |                  |
| 1,11  | Обслуживание и текущий ремонт лифтов   |                   | 10,68          | 77,90         | 79,24         |           | 9,35          |                  |
| 1,12  | Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО) |                   | 14,43          |               |               |           | 2,65          |                  |
| 1,13  | Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками  |                   |                |               | 11,78         |           |               |                  |
| 2     | <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:</b>  | 6,14              | 4,63           | 34,14         | 45,78         | 51,92     | 4,09          | 0                |
|       | в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников   |                   |                |               | 11,10         |           |               |                  |
|       | в т.ч. корректировка остатка денежных средств по услуге "текущий ремонт" в соответствии с п.12 ст. 162 ЖК РФ                 |                   |                |               |               | 33,58     |               |                  |
| 3     | <b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>   |                   | 70,40          | 448,59        | 455,24        |           | 63,75         |                  |
| 3,1   | Электроэнергия   |                   | 46,65          | 256,39        | 265,30        |           | 37,74         |                  |
| 3,2   | Холодное водоснабжение   |                   | 14,10          | 114,03        | 112,70        |           | 15,43         |                  |
| 3,3   | Горячее водоснабжение  |                   |                |               |               |           |               |                  |
| 3,4   | Водоотведение  |                   | 9,66           | 78,17         | 77,24         |           | 10,58         |                  |
| 4     | <b>Повышающий коэффициент ХВС</b>  |                   | 0,54           | 7,65          | 7,04          |           | 1,15          |                  |
| 5     | <b>Уборка МОП</b>  |                   | 5,57           | 43,20         | 43,69         |           | 5,08          |                  |
| 6     | <b>Пеня</b>  |                   | 1,04           | 1,64          | 2,59          |           | 0,08          |                  |
| 7     | <b>Содержание - ХВС</b>  |                   | 0,49           | 5,61          | 3,66          |           | 0,44          |                  |
| 8     | <b>Содержание - ЭЭ</b>   |                   | 8,10           | 57,78         | 58,70         |           | 7,19          |                  |
| 9     | <b>Содержание - Водоотведение</b>  |                   | -0,88          | 2,41          | 2,41          |           | -0,88         |                  |
| 10    | <b>Электроэнергия кладовых</b>   |                   |                | 5,44          | 2,37          |           | 3,07          |                  |
|       | <b>Всего по дому</b>   |                   | <b>140,11</b>  | <b>866,88</b> | <b>888,69</b> |           | <b>118,3</b>  |                  |

Директор  
Гл. бухгалтер

Кривошапкин  
Акимова Н.

