

**Отчет
УК ООО "УК "Ваш Уют"**

об использовании средств по содержанию и текущему ремонту МЖД

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Михалевский пер, д.30

Вид благоустройства: Содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД

№ п/п	Виды благоустройства	тыс. руб.						
		Остаток на начало	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено	Долг на конец	Остаток на конец
	Обслуживаемая площадь			2,14				
	Всего содержание и ремонт общего имущества МЖД			256,72	268,40			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		35,45	216,63	214,03	216,63	38,06	
1,1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий			25,81	25,50			
	Аварийное обслуживание			9,53	9,41			
	Дезинфекция, дератизация и т.д.			1,84	1,82			
	Вентканалы, газоходы			3,69	3,64			
1,2	Управление многоквартирным домом. в том числе:			74,05	73,16			
1,21	Услуги РЦ			33,80	33,39			
1,22	Управление многоквартирным домом			40,25	39,77			
1,3	Содержание придомовой территории			73,44	72,56			
1,4	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			4,30	4,25			
1,5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей			23,97	23,68			
1,11	Содержание мусоропроводов							
1,12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов							
1,13	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (с учетом КТО)		20,15				5,52	
1,16	Сбору и вывозу твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоросборниками				14,64			
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов:	0	6,78	40,09	43,33	72,66	7,14	-29,33
	в т.ч. Поступления от провайдеров и прочих собственников				3,60			
3	Коммунальные услуги, в том числе:		20,71	197,93	206,34		12,30	
3,1	Холодное водоснабжение		12,31	117,43	122,42		7,32	
3,2	Водоотведение		8,40	80,50	83,92		4,99	
4	Плата за наём			3,03	2,72		0,31	
5	Повышающий коэффициент ХВС		2,79	23,62	20,89		5,51	
6	Пеня		6,55	6,49	10,44		2,61	
7	Снятие показаний инд. ПУ		0,80	4,50	4,86		0,83	
8	Содержание - ХВС		0,29	1,80	1,75		0,34	
9	Расходы по взысканию задолженности		0,50		0,50			
10	Содержание - Водоотведение		-0,30	1,26	1,22		-0,26	
11	Содержание - ЭЭ		3,77	19,92	19,76		3,92	
	Всего по дому		97,48	515,67	536,88		76,28	

Директор
Гл.бухгалтер

