

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Дом № 9 или строение (корпус)

« » «Октябрь» 2018

По ул. (пер) Шепелина

Домоуправление № города Калуга ООО УК «Ваш Уют»

Общие сведения по строению

Год постройки 2017 материал стен кирпич число этажей 9

Наличие подвала нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера управления домами: Соколова Т.В.

и членов комиссии: председателя общественного домового комитета _____

в присутствии мастера Зеленцова В.И. произвели проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша удовлетвор (не требуется тех. ремонт)
- б) чердачное помещение и его вентиляция —
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания удовлетвор (не требуется тех. ремонт)
- г) фасад здания не удовлет (требуется тех. ремонт) по гарантии застройщика
- д) входные двери и оконные переплеты удовлетвор (не требуется тех. ремонт)
- е) подвальные помещения удовлетвор (не требуется тех. ремонт)
- ж) отмостка вокруг здания удовлетвор (не требуется тех. ремонт)
- з) система центрального отопления —
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____
- к) тепловые элеваторные узлы и боллерные _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (дата составления актов о запуске и эксплуатации печей) _____
- м) электрохозяйство удовлетвор (не требуется тех. ремонт) КВ 64

обеспеченность:

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей – углем, дровами, торфом (в домах с печным отоплением) _____
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

1. На 3х подъездах ступеньки входов в подвал обвалены и нетка.
2. Трещина тротуарной плитки между 1, 2 подъездами.
3. Трещины на цоколе по всей периметру дома.
4. Наличие воды на входе в подвал в 1 подъезде.

Председатель комиссии

Соколов Т.В. *Дир.*

Члены комиссии:

Земшова В.И. *З.И.*