

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« 4 2019 г.

г. Калуга

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный дом

2. Адрес

Ленина, 31

3. Год постройки

1969

4. Материал стен

круп. панельный

5. Этажность

5

6. Наличие подвала

тех. подполье

7. Подъезды

6

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО УК «Ваш Уют»

Кривов А.В.

Гл. инженер ООО УК «Ваш Уют»

Соколова Т.В.

Мастера ООО УК «Ваш Уют»

Земленкова В.Н., *Исюткина И.И.*

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	<i>частич. ремонт</i>	<i>ремонт крыши и примыкающей</i>
2	Фасад здания: Стены снаружи	<i>металл. ивоб</i>	<i>металл. ремонт</i>
	Балконы	<i>сосм. уров.</i>	
	Цоколь	<i>сосм. уров.</i>	
	Пороги	<i>сосм. уров.</i>	
	Козырьки	<i>сосм. уров.</i>	
3	Отмостка	<i>частич. окраска краской</i>	<i>тех. ремонт</i>
4	Входы в подвалы	<i>замена дверей</i>	<i>тех. ремонт</i>
5	Входные двери	<i>сосм. уров.</i>	
6	Окна	<i>окраска краской</i>	<i>тех. ремонт отслаивающейся краски</i>
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	<i>окраска краской</i>	<i>тех. ремонт подшивки</i>

	Потолок	выявлено отслоение штукатурки	текущий ремонт
8	Теплоснабжение	замена радиатора	текущий ремонт, замена откоса
9	Холодное водоснабжение	сосед. уровн.	реверсия зам. арм.
10	Горячее водоснабжение	_____	
11	Канализация	сосед. уровн.	
12	Вентиляция	осмотр согласно графику	
13	Энергоснабжение	сосед. уровн.	
14	Благоустройство	сосед. уровн.	

Выводы и предложения: Собственникам дома № 71 по ул. Ленина необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО УК «Ваш Уют» \_\_\_\_\_

Гл. инженер ООО УК «Ваш Уют» \_\_\_\_\_

Мастера ООО УК «Ваш Уют» \_\_\_\_\_

Кривов А.В.

Соколова Т.В.

Земненкова В.Н.

Искотин И.И.