

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга Трапезная, 153 «4 2019г.
 1. Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2. Адрес Трапезная, 153
 3. Год постройки
 4. Материал стен кирпичный
 5. Этажность 5
 6. Наличие подвала 2 этаж
 7. Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО УК «Ваш Уют»

Кривов А.В.

Гл. инженер ООО УК «Ваш Уют»

Соколова Т.В.

Мастера ООО УК «Ваш Уют»

Земленкова В.Н.

Имя И.И.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	частич. ремонт кв 57; 117	теплой. ремонт.
2	Фасад здания: Стены снаружи	удовлет. состояние	не требует ремонта
	Балконы	удовлет. состояние	
	Цоколь	частично разрушен	теплой. ремонт
	Пороги	частич. разруш. п.	ремонт цоколя ремонт теплот.
	Козырьки	состояние удовлет.	
3	Отмостка	сост. удовлет.	
4	Входы в подвалы	ремонт приямков, козырьков	теп. ремонт.
5	Входные двери	состояние удовлет.	
6	Окна	состояние удовлет.	
7	Состояние подъезда	удовлет.	
	Стены внутри		наибольшее количество трещин

	Потолок	почти отсутствует. повышен	теплоты. ф. и. с. о. б.
8	Теплоснабжение	в уров. сосед.	ревизию радиаторов. проблемы и отключ. рекламу радиаторов.
9	Холодное Водоснабжение	в уров. сосед.	
10	Горячее водоснабжение	в уров. сосед.	ревизию радиаторов Сарвандур
11	Канализация	уров. сосед.	
12	Вентиляция	отсутствие согр. узла	
13	Энергоснабжение	уров. сосед.	
14	Благоустройство	уров. сосед.	

Выводы и предложения: Собственникам дома №155 по ул. Андреевская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО УК «Ваш Уют»

Гл. инженер ООО УК «Ваш Уют»

Мастера ООО УК «Ваш Уют»

Кривов А.В.

Соколова Т.В.

Земненкова В.Н.

Школьников И.И.