

## АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 5 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2 Адрес	ул .В.Андреановой 24
3 Год постройки	1970
4.Материал стен	панельный
5 Этажность	5
6.Наличие подвала	есть
7 Подъезды	4
8. Площадь дома	3312.8
9.Материал кровли	совмещенная

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Ильина Н.И.

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Отслоение рубероидного слоя в местах примыкания, имеются многочисленные трещины кровли, протечки	Требуется капитальный ремонт.
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Имеются многочисленные трещины в межпанельных швах	Требуется капитальный ремонт
	балконы	Разрушение цементной стяжки на балконных плитах	Требуется капитальный ремонт
	цоколь	Имеются трещины. сколы	Требуется капитальный ремонт
	пороги	Разрушение цементной стяжки под.№3.4	Требуется текущий ремонт
	козырьки	Негерметичность примыканий. Частичное разрушение	Требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Имеются небольшие трещины	Требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	В технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Отслоение краски, рамы гнилые	Требуется текущий ремонт

7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отслоение краски и штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	потолок	Отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка
9.	Холодное водоснабжение	Необходима частичная замена кранов	Требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует		
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя на трубе	Требуется покраска фасадного газопровода

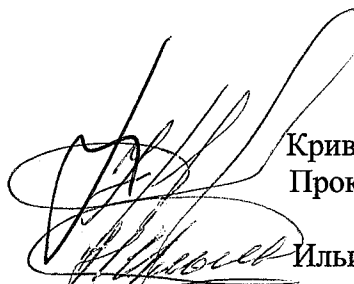
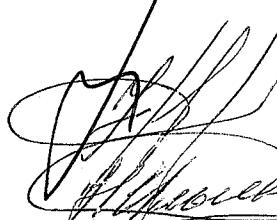
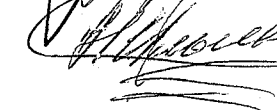
Выводы и предложения :Собственникам дома №24 по ул. В.Андреановой необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы:

- 1.Ремонт подъездов
- 2.Частична замена запорной арматуры на трубах ХВС
- 3.Ремонт порогов под.№3.4
- 4.Ремонт козырьков над подъездами
- 5.Ремонт отмостки
- 6.Ремонт окон в подъездах
- 7.Ремонт подъездов

И определить источник финансирования данных работ.

**Подписи:**

Управляющая организация:  
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Обслуживающая организация:  
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.  
 Прокуратов Н.В.  
 Ильина Н.И.