

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 5 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2 Адрес	ул В.Андреановой 32
3 Год постройки	1976
4.Материал стен	панельный
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	6
8 Площадь	4688.1
9 Материал кровли	Совмещенная

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Ильина Н.И.

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Повреждение козырька подъезда №5(поликарбонат)	Требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Провал грунта под отмосткой сзади дома (подъезд №6)	Требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	потолок	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия запорной арматуры, промывка, опресовка

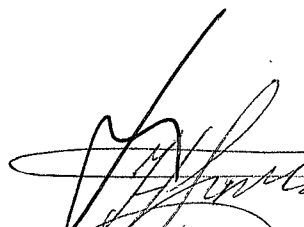
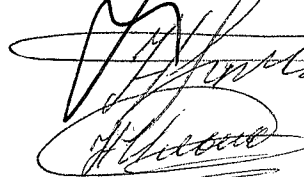

9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.Ревизия запорной арматуры
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя на трубе	Требуется покраска фасадного газопровода

Выводы и предложения: Собственникам дома №32 по ул. В.Андреановой необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы;

1. Покраска газопровода
2. Ремонт козырька под.№5
3. Ремонт отмостки сзади дома (под.№6)

Подписи:

Управляющая организация:
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Обслуживающая организация:
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.
 Прокуратов Н.В.
 Ильина Н.И.