

**АКТ**

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 5 » апреля 2021г.

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный дом       |
| 2. Адрес                        | ул <b>В.Андреановой 5</b> |
| 3. Год постройки                | 1974                      |
| 4.Материал стен                 | панельный                 |
| 5.Этажность                     | 5                         |
| 6.Наличие подвала               | есть                      |
| 7.Подъезды                      | 6                         |
| 8. Площадь дома                 | 4645.4                    |
| 9. Материал кровли              | совмещенная               |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Ильина Н.И

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Разрушение карнизного шва над кв.80	Требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания: стены снаружи	Разрушение межплиточных швов (по стояку квартиры 75).	Требуется текущий ремонт
	балконы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Имеются трещины и сколы	Требуется текущий ремонт
	пороги	Разрушение цементной стяжки ступеней в под.№5 №6	Требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	В рабочем состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна в подъездах № 1,2,3,4	Требуется установка пластиковых окон в под.№5.6
7.	Состояние подъезда: стены внутри	Отслоение штукатурного слоя и краски	Требуется текущий ремонт
	потолок	Отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт

8.	Теплоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия запорной арматуры. Опресовка, промывка. не требуется текущий ремонт
9.	Холодное водоснабжение	Имеется изношенность трубопровода на вводе в дом	Требуется текущий ремонт, замена ввода ХВС, ревизия запорной арматуры.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт. ревизия запорной арматуры
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют, необходима установка датчиков движения	Требуется текущий ремонт. Ревизия поэтажных эл. щитов и ВРУ. Установка датчиков движения в подъезде
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Текущий ремонт не требуется
15.	Газоснабжение	Нарушение лакокрасочного покрытия	Требуется покраска газопровода

Выводы и предложения: Собственникам дома №5 по ул. В. Андриановой необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы;

1. Покраска цоколя
2. Ремонт цементной стяжки ступенек под. №5,6
3. Замена ввода ХВС
4. Ремонт подъездов
5. Установка датчиков движения в подъездах
6. Установка пластиковых окон в под. №5,6

**Подписи:**

Управляющая организация:  
Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
Обслуживающая организация:  
Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.  
Прокуратов Н.В.  
Ильина Н.И.

