

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 5 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2 Адрес	ул В.Андреановой 64
3 Год постройки	1971
4.Материал стен	панельный
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	тех.подполье
7.Подъезды	4
8 Площадь	3339.6
9 Материал кровли	совмещенная

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Ильина Н.И.

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Износ кровли,небольшие трещины	Требуется капитальный ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Имеются трещины и частичное разрушение межпанельных швов	Требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Отслоение краски	Требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Имеются трещины	Требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически в исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		

	стены внутри	Отслоение краски и штукатурного слоя подъезд №2,3 Требуется замена почтовых ящиков.	Требуется текущий ремонт
	потолок	Отслоение штукатурного слоя № 2,3	Требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение		
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий,ремонт,ревизия запорной арматуры
10.	Горячее водоснабжение отсутствует		
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	На территории произрастает 5 деревьев породы ясень диаметром до 40 см.	Требуется произвести снос
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя на трубе	Требуется покраска фасадного газопровода

Выводы и предложения: Собственникам дома №64 по ул.В.Андриановой необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы;

1. Покраска фасадного газопровода
2. Покраска и ремонт цоколя
3. Ремонт подъездов № 2,3
4. Снос деревьев
5. Ремонт отмостки
6. Ремонт межпанельных швов
7. Замена почтовых ящиков

Определить источник финансирования данных работ.

Требуется капитальный ремонт кровли.

Подписи:



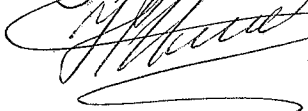
Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Зам директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.
 Прокуратов Н.В.
 Ильина Н.И.