

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 5 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2 Адрес	ул В.Андреановой 70
3 Год постройки	1974
4.Материал стен	кирпичный
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4
8 Площадь	3324.2
9 Материал кровли	совмещенная

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Ильина Н.И.

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Имеются отслоение краски.сколы	Требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Негерметичность примыкания подъездного козырька	Требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	В рабочем состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отслоение штукатурного слоя и краски	Требуется текущий ремонт
	потолок	Отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия запорной арматуры, промывка, опресовка
9.	Холодное	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.

	водоснабжение		
10.	Горячее водоснабжение отсутствует		
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт


Выводы и предложения: Собственникам дома №70 по ул. В.Андреановой 70 необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы;

1. Ремонт козырька подъезда №2
2. Покраска цоколя
3. Ремонт подъездов

И определить источник финансирования данных работ

Подписи:

Управляющая организация:
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Обслуживающая организация:
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»



Кривов А.В.
 Прокуратов Н.В.
 Ильина Н.И.