

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 5 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2 Адрес	ул .Герцена 29
3 Год постройки	1973
4.Материал стен	панельный
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	8
8 Площадь	4520.2
9 Материал кровли	совмещенная

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.

Прокуратов Н.В.

Ильина Н.И.

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	В исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	пороги	Деформация (1подъезд) и частичное разрушение бетонных плит входов в подъезды	Требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически в исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отслоение штукатурного слоя и краски	Требуется текущий ремонт

	потолок	Отслоение штукатурки	Требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	Запорная арматура частично вышла из строя	Ревизия запорной арматуры, требуется текущий ремонт, требуется замена участка труб ц/о промывка, опресовка
9.	Холодное водоснабжение	Частичное отсутствие запорной арматуры.	Требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	В подвале на отдельных участках труб имеются сколы, трещины	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Имеются сухие деревья, гниль ствола, наклон 45 градусов	Требуется санитарная опиловка, снос деревьев
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя на трубе	Требуется покраска фасадного газопровода

Выводы и предложения: Собственникам дома №29 по ул.Герцена необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы;

1. Покраска газопровода
2. Ремонт подъездов
3. Опиловка деревьев
4. Частичная замена запорной арматуры.
5. Замена участка трубы канализации.
6. Ремонт плиты входа в подъезд № 1

Подписи:

Управляющая организация:
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Обслуживающая организация:
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.
 Прокуратов Н.В.
 Ильина Н.И.