

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 15 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2 Адрес	ул Грабцевское шоссе д. 81
3 Год постройки	2003
4.Материал стен	панель/ кирпич
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4
8 Площадь	5461.3
9 Материал кровли	Наплавляемый

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Земненкова В Н

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Имеются трещины, отслоение рубероидного слоя	Капитальный – текущий ремонт
2.	Фасад здания:	Частичное разрушение швов	Капитальный-текущий ремонт
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Отслоение штукатурного слоя и краски	Требуется текущий ремонт
	пороги	Разрушение цементной стяжки 1-2.подъезд	Требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Имеются разрушение, трещины	Требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Отслоение покрасочного слоя 1,2,3. подъезды.	Требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отслоение покрасочного слоя 2	Требуется текущий

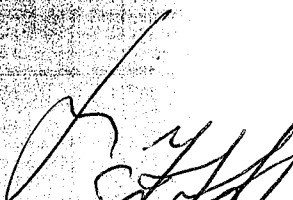
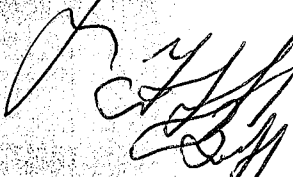
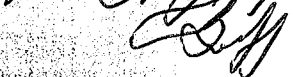
		подъезде	ремонт
	потолок	Имеются желтые пятна и разводы во 2 подъезде	Требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	В подвале на отдельных участках нет изоляции труб, частично краны и ц/о находятся в не рабочем состоянии. В кв.23 требуется наращивание радиаторов.	Требуется текущий ремонт
9.	Холодное водоснабжение	Частично краны находятся в не рабочем состоянии	Замена кранов. Ревизия запорной арматуры
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	-----	-----
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Имеются разрушение кирпичной кладки на оголовках, разрушение цементного слоя, многочисленные трещины, отсутствуют зонты в к-ве 8 шт.	Требуется капитальный ремонт
13.	Энергоснабжение	Отсутствуют выключатели в подъездах.	Установка датчиков движения и выключателей в подъездах.
14.	Благоустройство	Удовлетворительное состояния	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя на трубе	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 81 по ул. Грабцевское шоссе необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы:

- 1 Ремонт цоколя
- 2 Ремонт порогов 1-2 подъездов
- 3 Покраска газопровода
- 4 Косметический ремонт подъездов
- 5 Ремонт отмостки
- 6 Изоляция труб в подвале и установка кранов на стояках ХВС и ц/о
- 7 Установка датчиков движения и выключателей.

Подписи:

Управляющая организация:
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Обслуживающая организация:
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.
 Прокуратов Н.В.
 Земненкова В.Н.