

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 15 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2 Адрес	ул. Грабцевское шоссе д.86
3 Год постройки	1959
4.Материал стен	кирпич
5.Этажность	2
6.Наличие подвала	нет
7.Подъезды	1
8 Площадь	284.3
9 Материал кровли	Железо

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Земненкова В Н

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Имеются свищи и коррозия металла, износ стропильной системы	Требуется капитальный ремонт
2.	Фасад здания: стены снаружи	Имеются трещины , отслоение штукатурного слоя.	Требуется капитальный ремонт
	балконы	-----	-----
	цоколь	Отслоение штукатурного слоя и краски	Требуется капитальный ремонт
	пороги	-----	-----
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Имеются разрушение, трещины	Требуется капитальный ремонт
4.	Входы в подвалы	-----	-----
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Отслоение покрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда: стены внутри	Отслоение покрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	потолок	Имеются желтые пятна и разводы	Требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	Износ задвижки на центральном	Требуется текущий

		отоплении	ремонт
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия запорной арматуры
10.	Горячее водоснабжение	-----	-----
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя	Требуется текущий ремонт <sup>2</sup>

Выводы и предложения: Собственникам дома № 86 по ул. Грабцевское шоссе необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы:

- 1 Косметический ремонт подъезда
- 2 Покраска газопровода.
- 3 Замена задвижки на ц/о

**Подписи:**

Управляющая организация:  
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Обслуживающая организация:  
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.  
 Прокуратов В.Н.  
 Земненкова В.Н.