

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

«15» апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный дом

2 Адрес

ул. Гурьянова д.57 корп

3 Год постройки

2004

4.Материал стен

Кирпичные

5.Этажность

5

6.Наличие подвала

есть

7.Подъезды

3

8 Площадь

3269.5

9 Материал кровли

Наплавляемый

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Земненкова В Н

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Имеются трещины, отслоение рубероидного слоя. Парапеты частично разрушены	Требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Разрушение штукатурного слоя и краски	Требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	потолок	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт

8.	Теплоснабжение	Индивидуальное отопление	-----
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	Протечка фановой трубы	Требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Частично разрушены зонты над вытяжками	Требуется тек. ремонт
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Отслоение краски на трубе газопровода	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 57 корп1 по ул. Гурьянова необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы:

- 1 Ремонт и окраска цоколя
- 2 Покраска газопровода
- 3 Ремонт вент.каналов
- 4 Ремонт фановой трубы
- 5 Ремонт крыши

**Подписи:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.

Прокуратов Н.В.

Земненкова В.Н.