

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга	« 15 » апреля 2021г.
1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2. Адрес	ул. Гурьянова д.59
3. Год постройки	1997
4. Материал стен	Панели
5. Этажность	7
6. Наличие подвала	тех.подполье
7. Подъезды	4
8. Площадь	6631.9
9. Материал кровли	Наплавляемый

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.

Прокуратов Н.В.

Земненкова В.Н.

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Имеется трещины и отслоение рубероидного слоя	Требуется капитальный, текущий ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены	Промерзает шов в кв 106	Требуется текущий ремонт( необходимо утепление стены)
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Отслоение штукатурного слоя и краски	Требуется текущий ремонт
	пороги	Разрушение ступеней при входе в подъезд № 4	Требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отслоение покрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	потолок	Имеются желтые пятна и	Требуется текущий


		разводы	ремонт
8.	Теплоснабжение	В подвале на отдельных участках нет изоляции труб	Требуется текущий ремонт
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия запорной арматуры
10.	Горячее водоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия запорной арматуры
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия питающих щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя на газовой трубе	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 59 по ул. Гурьянова необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы:

- 1 Ремонт цоколя
- 2 Ремонт крыши
- 3 Ремонт порогов входов в подъезд № 4
- 4 Косметический ремонт подъездов
- 5 Изоляция труб в подвале
- 6 Необходимо утепление стены кв. 106
- 7 Покраска газопровода

**Подписи:**

Управляющая организация:  
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Обслуживающая организация:  
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.  
 Прокуратов Н.В.  
 Земненкова В.Н.