

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

« 5 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2 Адрес	ул .Ленина 39
3 Год постройки	1965
4.Материал стен	Кирпичные
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	техподполье
7.Подъезды	4
8 Площадь	3226.6
9 Материал кровли	совмещенная

**Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Ильина Н.И.

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

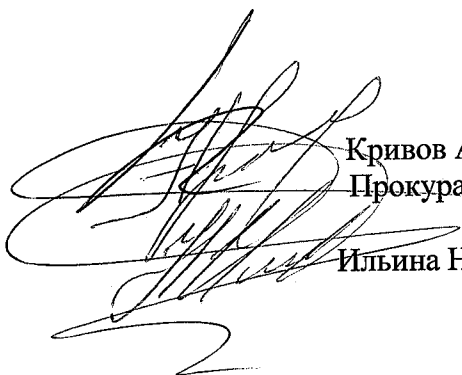
№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Отслоение штукатурного слоя и краски	Требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	-----	-----
5.	Входные двери	В исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:	Перила при входе в подъезды имеют следы коррозии	Требуется текущий ремонт
	стены внутри	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	потолок	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия запорной арматуры, опресовка, промывка
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.

10.	Горячее водоснабжение отсутствует		
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт

Выводы и предложения : Собственниками дома №39 по ул.Ленина необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома ,а именно следующие работы: 1.Покраска и ремонт цоколя  
2.Покраска входов в подъезды

**Подписи:**

Управляющая организация:  
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Обслуживающая организация:  
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»



Кривов А.В.  
 Прокуратов Н.В.  
 Ильина Н.И.