

АКТ
 общего весеннего осмотра здания (сооружения)
 « 15 » апреля 2021г.

г.Калуга	многоквартирный дом
1. Название здания (сооружения)	ул Майская д.13
2 Адрес	2009
3 Год постройки	Кирпичные
4.Материал стен	9
5.Этажность	есть
6.Наличие подвала	1
7.Подъезды	3776.3
8 Площадь	Наплаваемый
9 Материал кровли	

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Управляющая организация:
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Обслуживающая организация:
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.
 Прокуратов Н.В.

Земненко В. Н

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания: стены снаружи	Промерзает шов в кв 30.	Требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	пороги	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда: стены внутри	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	потолок	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	Полы	Половая плитка разрушена	Требуется текущий

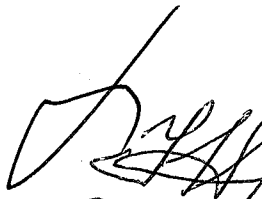
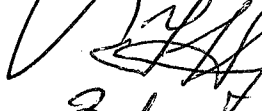

			ремонт
8.	Теплоснабжение	Индивидуальное отопление	-----
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	На леерном ограждении имеются сколы, трещины.	Требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Отслоение краски на газовой трубе	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 13 по ул. **Майская** необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы:

- 1 Покраска газопровода
- 2 Покраска леерного ограждения
- 3 Утепление шва
- 4 Ремонт плитки в подъезде.

Подписи:

Управляющая организация:
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Обслуживающая организация:
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.
 Прокуратов Н.В.
 Земненкова В.Н.