

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« 15 » апреля 2021г.

г.Калуга

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный дом

2 Адрес

ул Моторная 9

3 Год постройки

1964

4.Материал стен

Панели

5.Этажность

5

6.Наличие подвала

тех.подполье

7.Подъезды

3

8 Площадь

2615.7

9 Материал кровли

Наплавливаемый

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Земненкова В И

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания: стены снаружи	Имеются многочисленные трещины, герметизация швов отсутствует	Требуется капитальный ремонт По решению суда
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Отслоение штукатурного слоя и краски	Требуется кап. ремонт по решению суда
	пороги	-----	-----
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Имеются трещины и разрушение	Требуется кап.ремонт по решению суда
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда: стены внутри	Отслоение покрасочного слоя	Требуется кап ремонт
	потолок	Имеются желтые пятна	Требуется




			капитальный ремонт по решению суда
8.	Теплоснабжение	На трубах имеются многочисленная ржавчина, трещины .Отсутствует частично изоляция труб.	Требуется капитальный ремонт. Текущий ремонт изоляция труб
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	На трубах имеются трещины. вмятины.	Требуется Капитальный ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замена ВРУ и электропроводки	Требуется капитальный ремонт.
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя на трубе	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома №9 по ул. Моторная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы;

1. Покраска газопровода

Подписи:

Управляющая организация:
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Обслуживающая организация:
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.
 Прокуратов Н.В.
 Земненкова В.Н.