

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

« 5 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2 Адрес	ул.Пролетарская 155
3 Год постройки	1979
4.Материал стен	Кирпичные
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	2
8 Площадь	1803.4
9 Материал кровли	совмещенная

**Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Ильина Н.И,

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	В исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Имеются трещины и сколы,отслоение краски	Требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически в исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отслоение краски,штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	потолок	Отслоение штукатурки	Требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия запорной арматуры,промывка,опрессовка


9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует		
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт

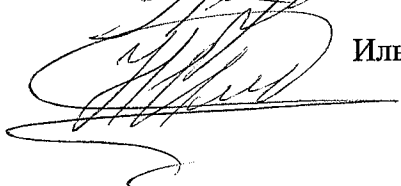
Выводы и предложения: Собственникам дома №155 по ул.Пролетарская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы;

- 1.Ремонт цоколя
- 2.Ремонт подъездов

**Подписи:**

Управляющая организация:  
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Обслуживающая организация:  
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

  
 Кривов А.В.  
 Прокуратов Н.В.

  
 Ильина Н.И.