

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 5 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2 Адрес	ул.Суворова 153 корп.2
3 Год постройки	1962
4.Материал стен	Кирпичные
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	нет
7.Подъезды	4
8 Площадь	3202.5
9 Материал кровли	шифер

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Ильина Н.И.

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Общий износ	Требуется капитальный ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется ремонт
	балконы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Имеются трещины, отслоение краски	Требуется капитальный ремонт
	пороги	Общий износ	требуется капитальный ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически в исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Общий износ входных деревянных дверей. Отслоение штукатурного слоя,краски	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт
	потолок	Отслоение штукатурки	Требуется капитальный ремонт

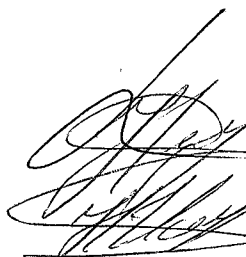
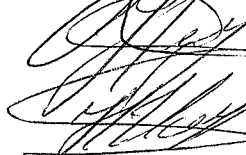

8.	Теплоснабжение	На отдельных участках отсутствует изоляция.Общий износ системы	Требуется капитальный ремонт системы. Ревизия запорной арматуры, промывка, опресовка
9.	Холодное водоснабжение	Общий износ системы	Требуется капитальный ремонт системы.Ревизия запорной арматуры
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	Общий износ системы	Требуется капитальный ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Общий износ системы	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ.Требуется капитальный ремонт
14.	Благоустройство	Нарушение целостности грунта возле подъезда №1	Разработка грунта ГП «Калугаоблводоканал»
15.	Газоснабжение	Отслоение краски на фасадном газопроводе	Требуется покраска фасадного газопровода

Выводы и предложения: Собственникам дома №153 корп2 по ул.Суворова необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы;

1. Покраска газопровода
2. Установка леерного ограждения

Подписи:

Управляющая организация:
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Зам директора ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Обслуживающая организация:
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.
 Прокуратов Н.В.
 Ильина Н.И.