

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 5 » апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный дом

2. Адрес

ул.Суворова 155

3. Год постройки

1974

4.Материал стен

кирпичные

5.Этажность

5

6.Наличие подвала

есть

7..Подъезды

2

8. Площадь

1803,4

9. Материал кровли

совмещенная

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Гл.инженер ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Ильина Н.И.,

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

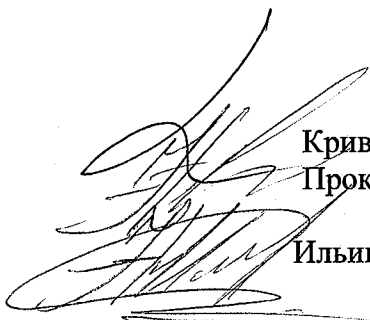


№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	В исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	В исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отслоение краски и штукатурного слоя на стенах	Требуется капитальный ремонт

	потолок	Отслоение штукатурного слоя	Требуется капитальный ремонт
8.	Теплоснабжение	Общая изношенность системы	Ревизия запорной арматуры. промывка. опрессовка. Требуется капитальный ремонт
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт. ревизия запорной арматуры
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	Общая изношенность системы	Требуется капитальный ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Необходимость отсутствует

Подписи:

Управляющая организация:
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»
 зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»
 Обслуживающая организация:
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.
 Прокуратов Н.В.
 Ильина Н.И.