

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«15» апреля 2021г.  
многоквартирный дом  
ул Тепличная д 1

г.Калуга

1. Название здания (сооружения)
- 2 Адрес
- 3 Год постройки
- 4.Материал стен
- 5.Этажность
- 6.Наличие подвала
- 7.Подъезды
- 8 Площадь
- 9 Материал кровли

Кирпичные

5

есть

4

3278.3

Наплаваемая

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.

Прокуратов Н.В.

Земненко В И

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания: стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Отслоение штукатурного слоя и краски	Требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Имеются разрушение, трещины	Требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда: стены внутри	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	потолок	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	В подвале на отдельных	Требуется текущий




		участках нет изоляции труб	ремонт, Ревизия запорной арматуры
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует		
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечание отсутствуют	Не требуется текущего ремонта.
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 1 по ул. Тепличная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы:

- 1 Ремонт цоколя
- 2 Ремонт отмостки
- 3 Изоляция труб в подвале
- 4 Покраска газопровода.

**Подписи:**

Управляющая организация:  
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Обслуживающая организация:  
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.  
 Прокуратов Н.В.  
 Земненкова В.Н.