

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« 15 » апреля 2021г.  
 многоквартирный дом  
 ул Тепличная д.12  
 2019

г.Калуга

1. Название здания (сооружения)

2 Адрес

3 Год постройки

4.Материал стен

5.Этажность

6.Наличие подвала

7.Подъезды

8 Общая площадь

9 Материал кровли

Кирпичные

3

есть

2

1507

Металлочерепица

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.

Прокуратов Н.В.

Земненкова В Н

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:



№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Протекают Крыши балкона в кв.10.11.	Требуется ремонт по гарантии застройщика
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	потолок	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт

8.	Теплоснабжение	Индивидуальное отопление	-----
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечание отсутствуют	Не требуется ремонт по гарантии застройщика.
15.	Газоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт

Выводы и предложения;  
1 Ремонт крыш балконов

**Подписи:**

Управляющая организация:  
Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»  
Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
Обслуживающая организация:  
Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.  
Прокуратов Н.В.  
 Земненкова В.Н.